

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**  
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh  
Long An

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
\*\*\*\*\*

Số: 23 /2019/CB-LHC-TCKT

Long An, ngày 18 tháng 10 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2019 so với cùng kỳ.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2019 của Công ty cổ phần Long Hậu đã công bố.

Theo báo cáo tài chính hợp nhất quý 3/2019 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 18,65 tỷ đồng, tăng 2,05 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2018 (16,60 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

Trong quý 3/2019:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh quý 3/2019 tăng 8,50 tỷ đồng so với quý 3/2018 nguyên nhân là do:

- Doanh thu thuần cho thuê lại đất khu công nghiệp và nhà xưởng theo yêu cầu trong quý 3/2019 không có khoảng giảm trừ doanh thu làm doanh thu tăng so với quý 3/2018 là 2,48 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác quý 3/2019 tăng 6,02 tỷ đồng so với quý 3/2018.

2. Giá vốn quý 3/2019 tăng 6,89 tỷ đồng so với quý 3/2018 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp tăng 3,63 tỷ đồng theo doanh thu.
- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 3,26 tỷ đồng.

Doanh thu thuần quý 3/2019 tăng 8,50 tỷ đồng và giá vốn tăng 6,89 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp tăng 1,61 tỷ đồng so với quý 3/2018.

3. Doanh thu tài chính giảm 1,18 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 0,05 tỷ đồng làm giảm lợi nhuận 1,13 tỷ đồng so với quý 3/2018.

4. Lãi trong công ty liên kết quý 3/2019 tăng 1,02 tỷ đồng so với cùng kỳ.

